

Акт ревизионной комиссии СНТ «Первомайское»

по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Первомайское» за 2024 - 2025 г.

Московская область, г. Дмитров, п.
Куминово, тер объединения Первомайское

«10» июля 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся члены ревизионной комиссии, в составе председателя Мазанова А. Н., Каленовой Е. В., Тихоновой Н. Н., действующие на основании Устава, провели плановую проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Первомайское» (далее — СНТ) за 2024 - 2025 год.

Ревизионная комиссия провела проверку с 01 июля 2024 года по 30 июня 2025 года.

Проверка осуществлялась максимально беспристрастно и объективно.

В проверяемом периоде: председатель правления СНТ - Бараненко Д. И., бухгалтер – ИП Климова Анна Викторовна (договор 27/19/Бух от 01.08.2019).

План проверки:

1. Состояние документации и документооборота
2. Проверка поступлений за отчетный период
3. Проверка расходования финансовых средств
4. Рекомендации
5. Выводы

1. Состояние документации, документооборота.

К проверке были представлены документы по финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Первомайское», в том числе:

Вид документа в <u>наличии</u> / <u>отсутствует</u>		
1.	Договора в наличии	в наличии
2.	Банковские выписки по операциям в СБЕРБАНК Онлайн	в наличии
3.	Первичная подтверждающая документация (товарные чеки, кассовые чеки, акты выполненных работ, товарные накладные, счета-фактуры, упд)	в наличии
4.	Регистры бухгалтерского учета, бухгалтерская отчетность	в наличии
5.	Реестр собственников членов СНТ	в наличии

2. Проверка поступлений за отчетный период.

Доходная часть финансовой деятельности СНТ, подтвержденная данными банковских выписок представлена следующим образом:

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.07.2024 года составил: **296 900,18** руб.

Фактическое поступление денежных средств по взносам (членские взносы, целевые взносы,) **3 159 680,52** руб.

Поступления за электроэнергию от членов СНТ: **91 291,27** руб.

Итого всего доходная часть составила: **3 250 971.79** руб.

3. Проверка расходования финансовых средств.

Расходы на хозяйственную деятельность СНТ, подтвержденные данными предоставленной документации, банковских выписок, договоров, счетов на оплату, актов, квитанций, кассовых и товарных чеков, ведомостей на выплату заработной платы представлены по группам расходов и сложились следующим образом:

БЮДЖЕТ СНТ "ПЕРВРМАЙСКОЕ" 2024 – 2025

		Запланировано			Выполнено	Разница
№	Перечень	в месяц	период	сумма	сумма	сумма
Содержание органов управления						
1	Председатель ЗП	25 000,00	12 мес.	300 000,00	296 003,62	3 996,38
2	Налог ЗП председателя НДФЛ	3 736,00	12 мес.	44 832,00	44 230,00	602,00
3	Страховые взносы от ФОТ	8 678,00	12 мес.	104 136,00	102 750,62	1 385,38
Бухгалтерия, документооборот						
4	Бухгалтер	10 890,00	12 мес.	130 680,00	136 125,00	-5 445,00
Содержание территории						
5	Сторож (октябрь - апрель)	19 080,00	7 мес.	133 560,00	9 856,00	123 704,00
6	Дворник - Сторож (май - сентябрь)	9 540,00	5 мес.	47 700,00	95 400,00	-47 700,00
7	Обслуживающие организации (расходы на содержание территории, покос травы, ямочный ремонт благоустройство территории)	50 000,00	1 год	50 000,00	40 000,00	10 000,00
8	Вывоз мусора	8 500,00	35 конт.	297 500,00	272 126,19	25 373,81
9	Уборка снега (трактор)	40 000,00	1 год	40 000,00	22 176,00	17 824,00
Общехозяйственные расходы						
10	Обслуживание СБЕРБАНКА	1 200,00	12 мес.	14 400,00	2 758,15	11 641,85
11	Обслуживание сайта	6 490,00	1 год	6 490,00	6 990,00	-500,00
12	Ноутбук для СНТ	25 000,00	1 год	25 000,00	24 629,00	371,00
13	Бензин	1 500,00	12 мес.	18 000,00	16 492,73	1 507,27
14	Служебный телефон	500,00	12 мес.	6 000,00	6 000,00	0,00
15	Техническое обслуживание скважины	40 000,00	1 год	40 000,00	0,00	40 000,00
16	Резервный фонд	65 000,00	1 год	65 000,00	0,00	65 000,00
17	Водный налог	14 000,00	1 год	14 000,00	14 268,00	-268,00
18	Межевание территории СНТ	209 000,00	1 год	209 000,00	59 000,00	150 000,00
Потребляемая электроэнергия						
19	СНТ "ЛЕСЭНЕРГО" эл-во сторожка	15 000,00	1 год	15 000,00	4 401,90	10 598,10
20	Электроэнергия водокачки	100 000,00	1 год	100 000,00	41 554,16	58 445,84
21	Уличное освещение	60 000,00	1 год	60 000,00	70 285,83	-10 285,83
22	Счетчики на каждую улицу	5 000,00	6 шт.	30 000,00	18 528,00	11 472,00
23	Работы по счетчикам	5 000,00	6 шт.	30 000,00	0,00	30 000,00
24	Компенсация реальных потерь электроэнергии	185 000,00	1 год	185 000,00	156 531,51	28 468,49

25	Ежемесячные потери СНТ выставляемые Мэнергосбытом	85 000,00	1 год	85 000,00	74 276,16	10 723,84
Экологическая отчетность						
26	Экологические Отчеты (2-ТП отходы)	10 000,00	1 год	10 000,00	4 000,00	6 000,00
27	Отчеты скважина	45 000,00	1 год	45 000,00	45 000,00	0,00
28	Анализ воды скважины	40 000,00	1 год	40 000,00	0,00	40 000,00
Юридически правовые затраты						
29	Услуги юриста	40 000,00	1 год	40 000,00	0,00	40 000,00
30	Учетно регистрационные затраты и нотариальных услуги	20 000,00	1 год	20 000,00	0,00	20 000,00
31	Абонентский ящик	20 000,00	1 год	20 000,00	18 570,00	1 430,00
32	Розетка на скважину				450,00	-450,00
33	ИП Ульянов (ворота СНТ)				69 367,00	-69 367,00
34	Канцтовары для СНТ				777,00	-777,00
35	Светильники				5 027,00	-5 027,00
36	ООО "ЭКОЭКСПЕРТ"				70 000,00	-70 000,00
37	ИП Шакиров Т. И.				4 500,00	-4 500,00
38	Программное обеспечение Климова				3 000,00	-3 000,00
39	Почта России (письма должникам)				95,00	-95,00
40	ООО "ВСЕИНСТРУМЕНТЫ.РУ"				14 034,00	-14 034,00
41	Расходники 4-я ул. ремонт провода освещ.				3 978,38	-3 978,38
42	Покупка-стремянка 3-х секционная				25 812,00	-25 812,00
43	Регистрация Роскомнадзор 152 ФЗ				3 000,00	-3 000,00
44	Раликс стройматериалы (Водокачка)				30 011,95	-30 011,95
Итого (основная деятельность СНТ)				2 226 298,00 Р	1 812 005,21 Р	414 292,79 Р

Целевые взносы 176 участков						
Запланировано				Выполнено		Разница
1	Дорога центральная улица	250 000,00	1 год	250 000,00	196 668,00	53 332,00
2	Пожарный пруд СНТ	300 000,00	1 год	300 000,00	0,00	300 000,00
3	Обрезка деревьев ЛЭП	120 000,00	1 год	120 000,00	120 020,00	-20,00
4	Насос и работы по установке скважина	234 100,00	1 год	234 100,00	234 100,00	0,00
Итого (целевое финансирование)		904 100,00 Р		904 100,00 Р	550 788,00 Р	353 312,00 Р

Остаток денежных средств на расчетном счете на 30.06.2025 года составил: **1 093 787,49** руб.

обороты за отчетный период по расчетному счету	
остаток на 01.07.2024	296 900,18
поступления отчетный период	3 250 971,79
оплаты Мосэнергосбыту за электроэнергию	91 291,27
расходы согласно смете	1 812 005,21
расходы целевые расходы	550 788,00
остаток на 30.06.2025	1 093 787,49

Денежные средства с неисполненных статей по смете были направлены на погашение задолженности за электроэнергию, а также на непредвиденные обязательные расходы.

По состоянию на 30.06.2025 г. СНТ не имеет задолженности перед АО «Мосэнергосбыт» и другими контрагентами.

4. Рекомендации

Ревизионная комиссия провела тщательную проверку всего бухгалтерского, налогового учета и пришла к выводу, что действий, приводящие к финансовым рискам для товарищества, нет.

1. Правлению необходимо продолжить организацию перехода оставшихся участков на индивидуальные договора энергоснабжения с АО «Мосэнергосбыт».

2. Председателю Правления усилить работу по взысканию задолженности по электроэнергии с использованием правовых мер согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. N 442 г. «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».

3. Председателю Правления усилить работу по взысканию задолженности по взносам с использованием правовых мер. Задолженность по членским и целевым взносам с члена СНТ должна взыскиваться путем приказного производства согласно ст. 122 ГПК РФ.

4. В отчетном периоде были приобретены дорогостоящие материальные ценности: ноутбук, стремянка. Ревизионная комиссия рекомендует вести учет и назначить инвентаризационную комиссию с целью проверки сохранности материальных ценностей 1 раз за отчетный период. По итогам проверки должен быть составлен акт о наличии/отсутствии и состоянии материальных ценностей.

5. Ревизионная комиссия обращает внимание, что имеет место перераспределение денежных средств между статьями бюджета СНТ. При этом некоторые статьи бюджета СНТ остаются неисполненными, а также имеются заранее незапланированные необходимые расходы. В целом это означает изменение цели использования поступивших взносов, что по сути ведет к корректировке сметы. Правлению при утверждении финансового плана необходимо получить на Собрании членов Товарищества разрешение на самостоятельное изменение приоритетов распределения денежных средств в зависимости от сложившихся обстоятельств для оперативного реагирования на изменяющиеся потребности с целью обеспечения эффективного использования бюджетных ресурсов.

6. Работы по Обрезке деревьев под ЛЭП (целевой взнос пункт 3) проведены не качественно. Председателю Правления требуется обратиться к подрядной организации, выполнившей работы по вопросу спила дополнительных деревьев без дополнительных финансовых затрат.

5. Выводы:

1. В результате проверки финансово-хозяйственной деятельности, анализа представленных документов, Ревизионной комиссией не выявлено, злоупотреблений, приписок и сокрытий. Незаконных гражданско-правовых сделок также не обнаружено.

2. Бухгалтерский учет отражает факты финансово-хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов со всеми дебиторами, кредиторами, поставщиками и подрядчиками. Запрашиваемые Ревизионной комиссией документы предоставлялись по мере требования.

3. Учет доходов/расходов денежных средств ведется достоверно с приложением необходимых первичных документов.

4. Ревизионная комиссия отмечает, что в СНТ зафиксирована растрата электричества неизвестного характера потребляемой электроэнергии, а также у членов СНТ нет дисциплины по своевременной оплате.

5. Не все собственники без индивидуальных договоров, оплачивают ежемесячно до 10 числа, потребленную электроэнергию.

6. В связи с недоплатой членов товарищества за электроэнергию отмечается нецелевое использование поступивших взносов на погашение обязательств перед Мосэнергосбыт.

7. Необходимо отметить положительную динамику по взысканию задолженности с членов СНТ.

8. Проведя ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ за данный проверяемый отчетный период, комиссия отмечает, что финансовое состояние СНТ «Первомайское» в целом стабильное.

9. По результатам проверки, Ревизионная комиссия пришла к выводу: признать финансово-хозяйственную деятельность исполнительных органов СНТ «Первомайское» за отчетный период удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии:

Мазанов А. Н. _____

Члены комиссии:

Каленова Е. В. _____

Тихонова Н. Н. _____

Ознакомлен Председатель правления СНТ Бараненко Д. И. _____

Ознакомлен Бухгалтер ИП Климова А. В. _____